



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

Lei Nº 832/2019

Concede isenção fiscal do Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU, nos casos que especifica.

Faço saber que a Câmara Municipal de Campos Altos aprovou, e eu, Prefeito Municipal sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º Fica concedido desconto de 50% (cinquenta por cento) do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU, a partir do exercício de 2019, para o imóvel destinado exclusivamente para fins residenciais e como tal utilizado, cujo valor venal, constante do cadastro imobiliário do município, não ultrapasse R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), tendo como proprietário pessoa física, que não possua outro imóvel e cuja renda familiar mensal seja igual ou inferior a 01 (um) salário mínimo per capita, atendidos ainda um dos seguintes critérios:

I – ser o proprietário pessoa com 60 (sessenta) anos ou mais;

II – ser o proprietário, o cônjuge ou descendente portador de doença grave, assim considerados aquelas pessoas acometidas com câncer, alzheimer, parkinson, esclerose múltipla, esclerose lateral amiotrófica ou aquelas enfermidades descritas no art. 151 da Lei Federal 8.213/1991;

III – ser o proprietário, o cônjuge ou descendente, deficiente físico ou mental;

IV – ser o proprietário ou seu cônjuge aposentado por invalidez, qualquer que seja o regime previdenciário;

Parágrafo único. O desconto concedido no caput não se estende às taxas de expediente ou quaisquer outras que incidam sobre a prestação de serviços públicos relacionados ao imóvel ou seu proprietário.

Art. 2º Para efeito do disposto no artigo anterior, considerar-se-á um único imóvel:



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS
CAIXA POSTAL 28

I – o imóvel construído e seu terreno, até 600 (seiscentos) metros quadrados, se situado em área indivisa ou superior a esse limite;

II – o imóvel construído, cujo terreno, formado por mais de um lote, esteja fechado com muro e passeio público, desde que a área total não ultrapasse 600 (seiscentos) metros quadrados.

Parágrafo único. No caso do inciso I, a área remanescente será lançada como imóvel não edificado.

Art. 3º Para fazer jus ao desconto concedido por esta lei o interessado deverá formalizar o requerimento junto ao Executivo Municipal, apresentando os documentos comprobatórios de que preenche os requisitos exigidos nesta lei, providenciando-os às suas expensas.

Art. 4º O desconto concedido nesta Lei não se aplica aos exercícios anteriores e nem a eventuais parcelamentos administrativos e créditos tributários cuja cobrança já tenha sido ajuizada.

Art. 5º O disposto nesta lei não autoriza, nem implica a restituição e/ou compensação de valores já recolhidos, nem importa, em qualquer hipótese, novação de débito.

Art. 6º O Executivo Municipal regulamentará a presente lei no prazo de 90 (noventa) dias, bem como promoverá sua divulgação em todos os meios disponíveis.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Campos Altos/MG, 15 de abril de 2019


Paulo Cezar de Almeida
PAULO CEZAR DE ALMEIDA
Prefeito Municipal
Prefeito Municipal