



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI No. 22 /2000

Autoriza o poder executivo a efetuar permuta e da outras providências.

A Câmara Municipal de Campos Altos, por seus representantes aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Artigo 1º- Fica o Poder Executivo autorizado a permutar dividas oriundas do IPTU, referente a loteamento com os requerentes contribuintes:

Parágrafo Único: Fazem parte deste projeto:

- a) Laudo de avaliação dos lotes ofertados.
- b) Certidão de Registro Imóveis dos lotes ofertados.
- c) Ofício dos interessados propondo a permuta.
- d) Certidão de dívida ativa e futura.

- a) **JOSÉ MARIA DOMINGOS DA SILVA** - Loteamento **CAMPOS VERDES**, dívida referente a débitos de exercícios anteriores e créditos futuros, sendo de 1999^a 2008, no montante de R\$ 33.760,00 , por 08 (oito) lotes, a saber: Lotes 06 - 07 - 08 - 09 - 10 - 11- 13 e 14 da Quadra 01, avaliados em R\$3.250,00 por lote.

Handwritten signature of the Mayor, José Maria Domingos da Silva.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

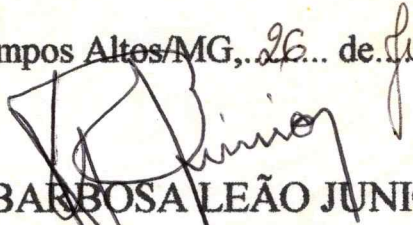
b) **FREDERICO FRANCO**, Loteamento **SANTA TEREZINHA**, dívida referente a débitos de exercícios anteriores e créditos futuros, sendo de 1999 a 2002, no montante de R\$18.623,40 (Dezoito mil, seiscentos vinte três reais, quarenta centavos), por 07(sete) lotes a saber: Lotes 01 - 02 - 03 - 04 - 05 - 06 - 07 da Quadra 07, avaliados em R\$ 600,00 por lote.

Artigo 2º- Os lotes ofertados quitam somente a dívida existente em relação ao IPTU, pelo período avençado.

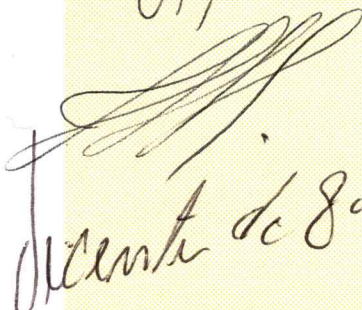
Artigo 3º- As despesas referente a transmissão dos imóveis ao patrimônio do Município, serão de responsabilidade da Prefeitura Municipal.

Artigo 4º- Revogadas as disposições em contrário, esta lei entrará em vigor na data de sua publicação..

Prefeitura Municipal de Campos Altos/MG, 26 de junho 2000.

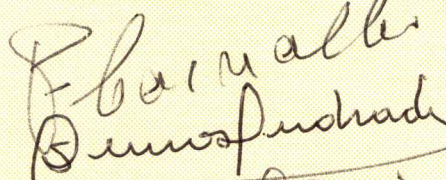

GERALDO BARBOSA LEÃO JUNIOR
Prefeito Municipal

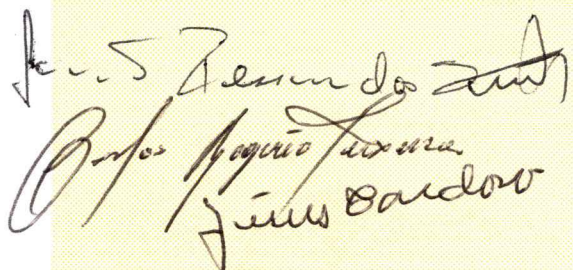
A favor


Vicente de Jesus
Assessor


Ilmar Roberto da Silva
PREFEITO

Contra


F. B. M. albi
Assessor


J. S. Zennaro da Silva
Assessor

Aprovado em 23 / 06 / 2000

Original Lei N.º 11/2000



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LAUDO DE AVALIAÇÃO

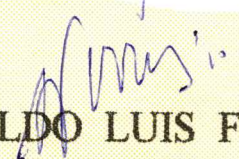
Dos Lotes Urbanos situados no Loteamento Campos Verdes, no Município de Campos Altos/MG, a saber que:

Quadra : 01

Lotes : 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14

Tendo como referência Lotes nas mesmas condições e características, urbanização existentes, pesquisas de preços, chegamos a conclusão que o valor por lote é de R\$3.250,00 (Três mil duzentos e cinquenta reais), perfazendo um total de R\$26.000,00 (Vinte mil reais).

Campos Altos/MG., 10 de março de 2000


RONALDO LUIS FERREIRA
Presidente da Comissão de Avaliação

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS.

Nº 014

LIVRO 2 - VA

ANO

1.998.

MATRÍCULA

Nº 13514

Imóvel: Um terreno com área total de 560,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente, 40,00 metros pela direita, 40,00 metros pela esquerda, 14,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 14, da QUADRA 01, sito à Av. das Paineiras, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Av. das Paineiras, pela direita com LOTE 13, pela esquerda com LOTE 01, 02 e 03 e pelos fundos com o LOTE 06.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº R-1-13481 (Lº 2-UA, fls. 281) do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial,

Márcia de P R Tomelin

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado

Ibiá 19.08.98

☒ MÁRCIA DE P R TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Subst.



FLS. Nº 014

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.

Nº 013

ANO

1.998.

LIVRO 2 - VA

MATRÍCULA Nº 13513

Imóvel: Um terreno com área total de 560,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente, 40,00 metros pela direita, 40,00 metros pela esquerda, 14,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 13, da QUADRA 01, sito à Av. das Paineiras, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Av. das Paineiras, pela direita com LOTE 10, 11 e 12 pela esquerda com LOTE 14 e pelos fundos com o LOTE 07.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº B-1-13481 (1.º 2-UA, fls. 281), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial,

Márcia de P. R. Tomelin

Serviço Registral de Imóveis Ibiá - MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 15/08/98

☒ MÁRCIA DE P. R. TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Subst.



FLS. Nº 013

COMARCA DE IBIA — ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - VA

FLS.

Nº 011

ANO

1.998.

MATRÍCULA Nº 13511

Imóvel: Um terreno com área total de 528,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente, 33,00 metros pela direita, 33,00 metros pela esquerda, 16,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 11, da QUADRA 01, sito à Rua das Acácias, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Rua das Acácias, pela direita com LOTE 10 pela esquerda com LOTE 12 e pelos fundos com o LOTE 13.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº P-1-13481 (Lº 2-UAC fls. 281) do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial,

Marcia de P. R. Tomelin

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 15/10/98

☒ MÂRCIA DE P. R. TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Suost.



FLS. Nº 011

COMARCA DE IBIÁ — ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

FLS.

Nº 010

LIVRO 2 - VA

ANO

1.998.

MATRÍCULA Nº 13510

Imóvel: Um terreno com área total de 528,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente, 33,00 metros pela direita, 33,00 metros pela esquerda, 16,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 10, da QUADRA 01, sito à Rua das Acácias, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Rua das Acácias, pela direita com LOTE 09 pela esquerda com LOTE 11 e pelos fundos com o LOTE 07 e 13.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº B-1-13481 (Lº 2-UA, fls. 281), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial.

Márcia de P. R. Tomelin

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 15/08/98

MÁRCIA DE P. R. TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Suor.



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.

Nº 009

ANO 1.998.

LIVRO 2 - VA

MATRÍCULA Nº 13509

Imóvel: Um terreno com área total de 528,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente, 33,00 metros pela direita, 33,00 metros pela esquerda, 16,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 09, da QUADRA 01, sito à Rua das Acácias, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Rua das Acácias, pela direita com LOTE 08 pela esquerda com LOTE 10 e pelos fundos com o LOTE 07.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº R-1-13481 (Lº 2-UA, fls. 281) do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial, *Márcia de P R Tomelin*

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 15/10/98

☒ MÁRCIA DE P R TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Subst.



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.

Nº

008

LIVRO 2 - VA

ANO

1.998.

MATRÍCULA Nº 13508

Imóvel: Um terreno com área total de 528,00 metros quadrados, medindo 16,00 metros de frente, 33,00 metros pela direita, 33,00 metros pela esquerda, 16,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 08, da QUADRA 01, sito à Rua das Acácias, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Rua das Acácias, pela direita com Av do Bosque pela esquerda com LOTE 09 e pelos fundos com o LOTE 07.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº R-1-13481 (Lº 2-UA, fls. 281), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial,



Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 18/08/98

☒ MÁRCIA DE P R TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Subst.ª

REGISTRO DE IMÓVEIS

FLS.

Nº 007

REGISTRO GERAL

LIVRO 2 - VA

ANO

1.998.

MATRÍCULA Nº 13507

Imóvel: Um terreno com área total de 560,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente, 40,00 metros pela direita, 40,00 metros pela esquerda, 14,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 07, da QUADRA 01, sito à Av. do Bosque, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Av. do Bosque, pela direita com LOTES 06 pela esquerda com LOTE 08, 09 e 10 e pelos fundos com o LOTES 13.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4.374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº R-1-13481 (Lº 2-UA, fls. 281) do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial.

Márcia de P. R. Tomelin

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 19/08/1998

☒ MÁRCIA DE P. R. TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Suass.



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS. 006

LIVRO 2-VA

ANO 1998

MATRÍCULA N.º 13506

Imóvel: Um terreno com área total de 560,00 metros quadrados, medindo 14,00 metros de frente, 40,00 metros pela direita, 40,00 metros pela esquerda, 14,00 metros pelo fundo, constituído pelo LOTE 06, da QUADRA 01, sito à Av. do Bosque, no bairro CAMPOS VERDES, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Av. do Bosque, pela direita com LOTES 03, 04 e 05 pela esquerda com LOTE 07 e pelos fundos com o LOTES 14.

Proprietários: José Maria Domingos da Silva, agropecuarista, CI RG M-4-374.468/SSP-MG, CPF nº 246.357.756-00 e sua mulher Ana Francisca Domingos, do lar, CI RG MG-3.211.995/SSP-MG, CPF nº 597.113.536-87, brasileiros, casados sob regime de comunhão universal de bens anteriores à vigência da Lei 6.515/77, residentes na cidade de Campos Altos, à Rua Maria Rita Franco, nº 245.- Registro anterior: nº R-1-13481 (Lº 2-UA fls. 281), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 19 de agosto de 1.998. A oficial, *Márcia de P R Tomelin*

Serviço Registral de Imóveis Ibiá MG
Certidão do Original Arquivado
Ibiá 18.08.1998

☒ MÁRCIA DE P R TOMELIN OFICIAL
Ana Lucia de Oliveira Freitas Subst.





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

O Chefe do Serviço Municipal de Fazenda, no uso integral de suas atribuições, atendendo à solicitação verbal de parte interessada, CERTIFICA, que de conformidade com o Cadastro Imobiliário, e em consonância com o exercício fiscal de 1999 (Hum mil e novecentos e noventa e nove), foi estipulada uma previsão de cálculo, para cobrança de IPTU (imposto Predial e Territorial Urbano), deste Município dos imóveis pertencentes a JOSÉ MARIA DOMINGOS DA SILVA num total de 211 (duzentos e onze) lotes urbanos localizados no Loteamento CAMPOS VERDES, para os exercícios de 1999 a 2008 a saber:

Exercício de 1999.....	R\$3.376,00
Exercício de 2.000 a 2008.....	R\$30.384,00
Total.....	R\$33.760,00

Por ser verdade, firmo a presente.

Campos Altos/MG., 04 de fevereiro de 2000

Edmar Miguel Ribeiro

Edmar Miguel Ribeiro
Chefe do Serviço de Fazenda

Campos Altos/MG., 22 de dezembro de 1999

**Ao Exmo. Sr.
Geraldo Barbosa Leão Júnior
DD. Prefeito Municipal de
CAMPOS ALTOS/MG**

Senhor Prefeito,

Sirvo-me da presente para formalizar a proposta abaixo caracterizada, visando a quitação de IPTU de exercícios já vencidos e futuros, referente a imóveis de minha propriedade e pertencentes ao LOTEAMENTO CAMPOS VERDES, a saber:

Em pagamento de IPTU (débitos exercícios anteriores - 1999 e créditos exercícios futuros - até 2008) dos lotes:

- | | |
|-----------|-----------|
| • 01 a 14 | Quadra 01 |
| • 01 a 17 | Quadra 02 |
| • 01 a 11 | Quadra 03 |
| • 01 a 12 | Quadra 04 |
| • 01 a 12 | Quadra 05 |
| • 01 a 12 | Quadra 06 |

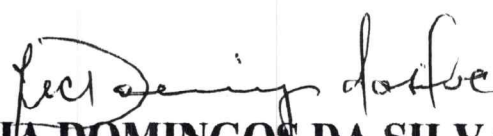
- 01 a 14 Quadra 07
- 01 a 12 Quadra 08
- 01 a 12 Quadra 09
- 01 a 07 Quadra 10
- 01 a 12 Quadra 11
- 01 a 14 Quadra 12
- 01 a 12 Quadra 13
- 01 a 11 Quadra 14
- 01 a 11 Quadra 15
- 01 a 15 Quadra 16
- 01 a 13 Quadra 17

Todos de minha propriedade e lançados nesta repartição; darei a Prefeitura Municipal de Campos Altos, os seguinte lotes:

Lotes: 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14 da Quadra 01.

Os lotes deverão ser avaliados por uma comissão especial e o valor global, após concórdia das partes interessadas, deverão ser utilizados na quitação do IPTU, tanto em débito apurados, como em créditos futuros.

Atenciosamente,


JOSÉ MARIA DOMINGOS DA SILVA



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

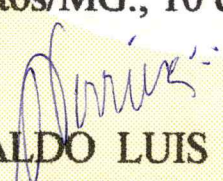
LAUDO DE AVALIAÇÃO

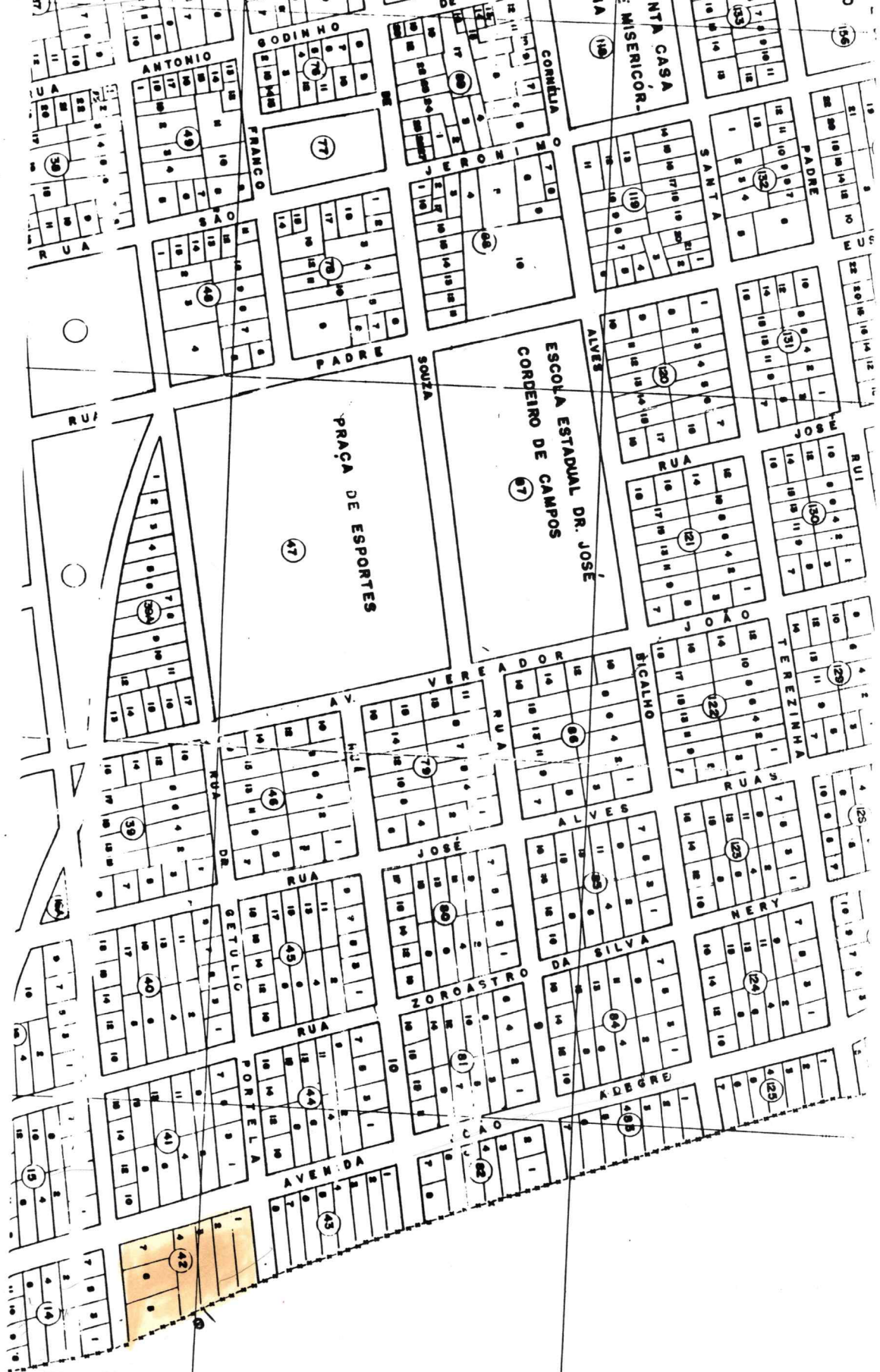
Dos Lotes Urbanos situados no Loteamento Santa Terezinha, no Município de Campos Altos/MG, a saber que:

Quadra : 07 (42) Lotes : 01 a 07

Tendo como referência Lotes nas mesmas condições e características, urbanização existentes, pesquisas de preços, chegamos a conclusão que o valor por lote é de R\$600,00 (seiscentos reais), perfazendo um total de R\$4.200,00 (quatro mil e duzentos reais).

Campos Altos/MG., 10 de março de 2000


RONALDO LUIS FERREIRA
Presidente da Comissão de Avaliação



COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO **GERAL**

FLS.

Nº

286

1996

LIVRO 2-QA

MATRÍCULA

Nº 12286.

Imóvel: Um terreno com área total de 666,96 metros quadrados, constituído pelo lote 01, da QUADRA 07, sito à Avenida DOIS, loteamento Santa Terezinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Avenida Dois, pela direita com a rua 11, pela esquerda com lote 2 e pelos fundos com sucessores de Antônio Franco.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748, Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial. *Marcia de P. R. Tomelin*

R-1-12286 - Transmittente: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial. *Marcia de P. R. Tomelin*

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIÁ - MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO

Ibiá 28 de maio de 1996

OFICIAL: MARCIA DE P. R. TOMELIN



FLS.
Nº
286

COMARCA DE IBIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO **GERAL**

FLS.

Nº

287

LIVRO 2-QA

1996

MATRÍCULA

Nº 12287

Imóvel: Um terreno com área total de 706,34 metros quadrados, constituído pelo lote 02, da Quadra 07, sito à Avenida Dois, loteamento Santa Teresinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Avenida Dois, pela direita com lote 1, pela esquerda com lote 3 e pelos fundos com sucessores de Antônio Franco.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748 (Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

R-1-12287 - Transmitemte: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

REGISTRO DE IMOVEIS - IBIA - MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO

de 28 de maio de 1996

Márcia de P. R. Tomelin
OFICIAL MÁRCIA DE P. R. TOMELIN



COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS.

Nº

288

LIVRO 2-QA

1996

MATRÍCULA Nº 12288

Imóvel: Um terreno com área total de 742,96 metros quadrados, constituído pelo lote 03, da QUADRA 07, sito à Avenida Dois, loteamento Santa Teresinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a Avenida Dois, pela direita com lote 2, pela esquerda com lote 4 e pelos fundos com sucessores de Antônio Franco.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748(La 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

R-1-12288 - Transmitemte: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14 de maio de 1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIÁ - MG
CERTIDÃO DE ORIGINAL ARQUIVADO
14/05/96
Momel
OFICIAL MÁRCIA DE P. R. TOLEMA



FLS.
Nº
288

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.

Nº

289

LIVRO 2-QA

1996

MATRÍCULA Nº 12289

Imóvel: Um terreno com área total de 778,18 metros quadrados, constituído pelo lote 04, da QUADRA 7, sito à Avenida Dois, loteamento Santa Terezinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com Avenida Dois, pela direita com lote 3, pela esquerda com lotes 5, 6 e 7; e pelos fundos com sucessores de Antônio Franco.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-7480 Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Marcia de Souza Reis Tomel*

R-1-12289 - Transmitente: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Marcia de Souza Reis Tomel*

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIA - MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO
em 28 de maio de 1996
Marcia de Souza Reis Tomel
OFICIAL MÁRCIA DE S. R. TOMEL



FLS. Nº 289

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

FLS.

Nº

290

1996

LIVRO 2-QA

MATRÍCULA Nº 12290.

Imóvel: Um terreno com área total de 556,62 metros quadrados, constituído pelo lote 5, da QUADRA 07, sito à rua Sete de Setembro, loteamento Santa Terezinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a rua Sete de Setembro, pela esquerda com sucessores de Antônio Franco, pela direita com lote 6 e pelos fundos com lote 4.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748 (Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

R-1-12290 - Transmittente: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIA - MG
CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO

Ibiá 28 de maio de 1996

OFICIAL: MÁRCIA DE P. R. TOMELIN



FLS. Nº 290

COMARCA DE IBIA - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

FLS.

Nº

291

1996

LIVRO 2-QA

MATRÍCULA Nº 12291,

Imóvel: Um terreno com área total de 457,25 metros quadrados, constituído pelo lote 6, da QUADRA 7, sito à rua Sete de Setembro, loteamento 'Santa Terezinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a rua Sete de Setembro, pela direita com lote 7, pela esquerda com lote 5 e pelos fundos com lote 4.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748/Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

R-1-12291 - Transmittente: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72. Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*.

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIA - MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO

Ibiá 28 de maio de 1996

Tomelin
CAROL LACERDA DE F. R. TOMELIN

COMARCA DE IBIÁ - ESTADO DE MINAS GERAIS

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO **GERAL**

FLS.

Nº

292

1996

LIVRO 2-QA

MATRÍCULA Nº 12292

Imóvel: Um terreno com área total de 476,85 metros quadrados, constituído pelo lote 07, da QUADRA 07, sito à rua Sete de Setembro, loteamento Santa Terezinha, na cidade de Campos Altos, confrontando pela frente com a rua Sete de Setembro, pela direita com Avenida Dois, pela esquerda com lote 6 e pelos fundos com lote 4.

Proprietária: Rita Machado Franco, viúva, do lar, brasileira, residente em Campos Altos, CPF nº 231.801.376-49.- Registro anterior: nº R-5-748 (Lº 2-C, fls. 148), do Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*

R-1-12292 - Transmittente: Espólio de Rita Machado Franco.- Adquirente: FREDERICO FRANCO, desquitado, brasileiro, comerciante, residente em Uberaba(MG), CPF nº 014.812.746-00.- HERANÇA.- Formal de partilha extraído em 15 de setembro de 1995, da Secretaria do Juízo de Direito desta Comarca.- A partilha foi julgada por sentença de 13 de outubro de 1994, do MM.Juiz de Direito desta Comarca, transitada em julgado.- Avaliação: R\$16,72.- Fica pertencendo ao adquirente o imóvel acima matriculado. Dou fé. Ibiá, 14.05.1996. A Oficial, *Márcia de P. R. Tomelin*

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIÁ - MG

CERTIDÃO DO ORIGINAL ARQUIVADO

Ibiá 28 de maio de 1996

OFICIAL MÁRCIA DE P. R. TOMELIN



FLS.

Nº

292

Campos Altos, 12 de janeiro de 2000.

Ao Exmo Sr.
Geraldo Barbosa Leão Junior
DD Prefeito Municipal de
CAMPOS ALTOS/MG.

Senhor Prefeito,

Sirvo-me da presente para formalizar a proposta abaixo caracterizada, visando a quitação de IPTU de exercícios já vencidos e futuros, referente a imóveis de minha propriedade e pertencentes ao LOTEAMENTO SANTA TEREZINHA.

- Em pagamento de IPTU (débitos exercícios anteriores - 1999 e créditos exercícios futuros – até 2002) dos lotes:

-
- Quadra 14 01 a 11
- Quadra 15 01 a 14
- Quadra 39 01 a 08 e 11-13-15-16
- Quadra 42 01 a 07
- Quadra 123 01 a 06 e 08 a 16
- Quadra 124 01 a 16
- Quadra 125 01 a 07
- Quadra 126 01 a 05
- Quadra 127 01 a 10
- Quadra 128 01 a 05

- Quadra 172 03
- Quadra 183 01
- Quadra 198 09 a 12

Todos de minha propriedade e lancados nesta repartição; darei a Prefeitura Municipal de Campos Altos, os seguintes lotes:

Lotes: 01 – 02 – 03 – 04 - 05 – 06 e 07 da Quadra 07.

- Os lotes deverão ser avaliados por uma comissão especial e o valor global, após concordia das partes interessadas, deverão ser utilizado na quitacão do IPTU, tanto em débito apurados, como em créditos futuros.

Atenciosamente,



FREDERICO FRANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

CERTIDÃO

O chefe do serviço municipal de fazenda no uso de suas atribuições, atendendo à solicitação verbal de parte interessada, CERTIFICA, que de conformidade com o Cadastro Imobiliário, e em consonância com o exercício fiscal de 1.999(hum mil novecentos e noventa e nove), foi estipulada uma previsão de cálculo, para cobrança de IPTU, deste município, dos imóveis pertencentes a FREDERICO FRANCO, num total de 108 (cento e oito) imóveis urbanos, situados nesta cidade, Loteamento Santa Terezinha, para os exercícios de 2.000; 2001 e 2002, a saber:

Exercício de 2000 – 108 lotes.....	RS4.655,85
Exercício de 2001 - 108 lotes.....	RS4.655,85
Exercício de 2002 - 108 lotes.....	RS4.655,85
T O T A L.....	r\$13.967,55

Por ser verdade, firmo a presente.

Campos Altos, 14/12/1999.

Edmar Miguel Ribeiro
EDMAR MIGUEL RIBEIRO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38.970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

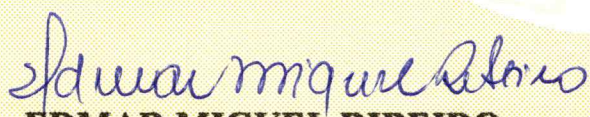
CERTIDÃO

O chefe do serviço municipal de fazenda no uso de suas atribuições atendendo à solicitação verbal de parte interessada, **CERTIFICA**, que revendo os arquivos desta Prefeitura, mais especificamente o cadastro imobiliário, nele deparei com lançamentos em nome de **FREDERICO FRANCO**, num total de 108 (cento e oito) imóveis urbanos, situados nesta cidade, Loteamento Santa Terezinha, e que sobre os referidos imóveis, existe um débito lançado relativo ao exercício fiscal de 1999m, a saber:

Exercício de 1999 – 108 lotesR\$4.655,85

Por ser verdade, firmo a presente,

Campos Altos, 14/12/1999.


EDMAR MIGUEL RIBEIRO