

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI No. 124/96.

Autoriza o Poder Executivo a promover pagamento de área expropriada e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Campos Altos, por seus representantes, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Artigo 10.: Fica o Poder Executivo autorizado a promover o pagamento da área expropriada do Sr. Pedro Silvério da Cruz localizada às margens do Córrego do Barreiro, com área de 1.060 m2 (Hum mil e sessenta metros quadrados), dando-lhe os lotes nos. 07 e 08, da Quadra 02 do Loteamento Boa Esperança, pertencentes ao Patrimônio Público Municipal.

Artigo 20.: As despesas com a transmissão dos imóveis, objeto desta Lei, correrão à custa do erário público.

Artigo 30.: Revogadas as disposicoes em contrario, esta Lei entrara em vigor na data de sua publicacao.

-Prefeitura Municipal de Campos Altos/MG., 30 de dezembro de 1996.

VITOR VIEIRA DOS SANTOS
Prefeito Municipal

APROVADO

Aprovado em 27 / 12 / 96
Projeto Lei N.º 124/96

Adel Calixto de Souza
Presidente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

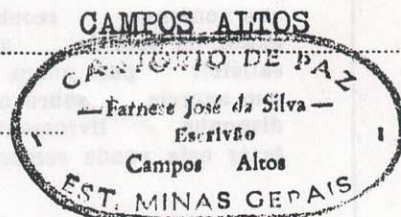
ESTADO DE MINAS GERAIS

MUNICÍPIO DE CAMPOS ALTOS

COMARCA DE IBIAÍ



DISTRITO DE CAMPOS ALTOS

FARNESE JOSÉ DASILVA.
TABELIÃO

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA — VALOR CR\$ 30.000,00.

SAIBAM quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e ~~setenta e nove~~-1979 ao s 19 (~~desenove~~) dia 18 do mês de junho do dito ano, nest a cidade de Campos Altos, Comarca de ~~bia-~~ do Estado de Minas Gerais Em cartório perante mim, tabelião e as duas testemunhas adiante nomeadas e no final assinadas, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgantes e vendedor

JOSÉ OSVALDO RIBEIRO GIORDANI e sua mulher IRANI COSTA GIORDANI, brasileiros, ele servidor público e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Araxá-MG, inscritos ao CPF nº- 112.026.376/04; e, de outro lado como outorgado comprador SR. PEDRO SILVÉRIO DA CRUZ, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito ao CPF nº- 131.358.566/15.

.c.c.c.c.c..

todos conhecidos de mim tabelião

e das testemunhas referidas; do que

dou fé. E perante estas pel os outorgantes e vendedor es me foi dito que a justo título são senhor es e legítim os possuidor es de um lote de terreno de forma irregular, com área total de 1.560m² (hum mil e quinhentos e sessenta metros quadrados), situado a Rua PADRE RUI, nesta cidade, e, que fica compreendido dentro as seguintes divisas e dimensões: à frente com 12m (doze metros) dividindo com os terrenos da dita Rua Padre Rui; à direita, descendo, uma extensão de 28m, dividindo com os terrenos do mesmo comprador, voltando à esquerda uma extensão de 13m, dividindo com o mesmo comprador, voltando à direita, descendo uma extensão de 11,70m, dividindo com o espólio de Edson Martins Ferreira, voltando à esquerda, numa extensão de 8,20m, dividindo com terrenos de Zenir José de Souza, daí virando à direita, em rumo a um marco cravado às margens do córrego barreiro, dividindo ainda com Zenir José de Souza; à esquerda descendo, numa extensão de 40m, dividindo com terrenos de Vicente de Paiva, daí voltando à esquerda numa extensão de 8,20m, e, voltando à direita, descendo até um outro marco cravado no córrego barreiro, dividindo com terrenos de Rita Machado Franco; e, pelo fundo de um marco no córrego até o outro, dividindo com os terrenos de Vicente Euzébio, e o córrego Barreiro. Havido o dito imóvel, conforme escritura deste cartório em data de 20.01.76-livro 42- fls- 123- no valor de Cr\$5.000,00, e, devidamente transcrita sob nº-R-3-16- fls-16-livro-2-A- em data de 18.07.78- do cartório de Registro de Imóveis da Comarca de ~~bia-~~MG.

que possuindo o imóvel retro descrito livre e desembaraçado de quaisquer ônus, est justo e contratado para vendê-lo a outorgado comprador **SR. PEDRO SILVÉRIO DA CRUZ.**

como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendido tem, pelo preço certo e previamente convencionado de Cr\$ 30.000,00(trinta mil cruzeiros).

que confessa receber neste ato del outorgado em moeda corrente deste País, que cont e acha exata, da qual da a mesmo comprador plena, geral e irrevogável quitação de pag e satisfait para nunca mais o repetir , desde já transfere -lhe toda a posse, jús, domínio, direito e ações que exerceia sobre os bens ora vendidos, para que dele mesm comprad use , goze e disponha livremente como seus que ficam sendo, obrigando-se vendedor por si e seus sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito quando chamado à autoria

pelo outorgado comprador

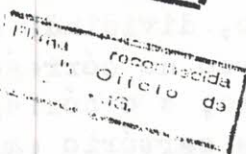
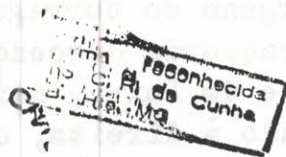
ante as mesmas testemunhas me foi dito que aceitava a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos de impostos pagos O imposto de transmissão Inter-vivos e suas taxas foram pagos no valor de Cr\$ 457,50, no Banco Nacional S/A, na praça de Campos Altos, em data de 19.06.79, de acordo com a avaliação fiscal no valor de Cr\$30.000,00.Ver-se no verso da guia as quitações do SIATE e PREFEITURA MUNICIPAL desta cidade. Foi pago a taxa de averbação no valor de Cr\$360,00. Foi pago a taxa de expediente no valor de Cr\$ 111,39.

Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes, lavrei esta escritura, a qual feita e lida sendo lida, na presença das testemunhas acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam com as duas testemunhas a tudo presentes e que são: Nadir Gonçalves e Osvaldo Francisco Manequinha, ambos solteiros. - Farnese José da Silva, tabelião oficial que o assino.

Campos Altos, 19.06.79. (AA) JOSÉ OSVALDO RIBEIRO GIORDANI, (AA) IRANI COSTA GIORDANI, (AA) PEDRO SILVERIO DA CRUZ, (AA) NADIR GONÇALVES, (AA) OSVALDO FRANCISCO MANEQUINHA, (AA) FARNESE JOSÉ DA SILVA (AA) CREUSA MARIA SILVA E LOPES. Nada mais contém o original. Traslada e em seguida dou fé. Eu, Creusa Maria Silva e Lopes Escrivã substituta e juramentada que o escrevi, datilografei, subcrevi e assino, em público e ra so.

CARTÓRIO REGISTRO

Escrivã
Farnese José da Silva
Esc. Jurament. Subst.
Creusa M. Silva
e Lopes



Em testemunho da verdade

Creusa Maria Silva e Lopes
CREUSA MARIA SILVA E LOPES=substituta

Creusa M. Silva e Lopes

REGISTRO DE IMÓVEIS - IBIÁ - MINAS GERAIS

Protocolado n.º 4720 fls. 62 L.º 1.ª

Registrado n.º 02-4-16 fls. 16 L.º 2.ª

Ibiá, 27 de agosto de 1979

Oficial do Registro



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

C E P 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LAUDO DE AVALIACAO

Em cumprimento as determinações contidas na Portaria 09/96 de 10/12/96, passamos a desenvolver o seguinte Laudo de Avaliação de área imprescindível a correção do curso do Córrego do Barreiro para melhoria da vazão do mesmo e a eliminação de enchentes.

1- A área de 1.060m² localiza-se na Rua Pe. Rui Nunes Vale, s/no.- Fundos, nesta cidade, mais precisamente às margens do Córrego do Barreiro, de propriedade do Sr. Pedro Silvério da Cruz, sendo área parcial de uma escritura de área total de 1.560 m² pertencente ao mesmo.

2- Valor Venal: O imóvel de 1.060 m² foi avaliado em R\$2.000,00.

3- CONCLUSAO:

A área cedida pelo Sr. Pedro Silvério da Cruz é imprescindível para a dragagem e correção de curso do Córrego do Barreiro melhorando a vazão do mesmo e eliminação de enchentes. Além disso estamos criando uma área de proteção ao Córrego bem como a interligação da Rua Tiradentes com a Avenida marginal. No futuro isso possibilitará a viabilização da construção de um interceptor de esgotos para despoluição daquele curso d' água.

E o que tínhamos a relatar, Comissão Especial de Avaliação de Área de Risco e valor Venal do referido imóvel.

Campos Altos/MG., 11 de dezembro de 1996.

Karla Falco

KARLA FALCO

Jose Maria Ramos

JOSE MARIA RAMOS

Vitor Vieira dos Santos Filho

VITOR VIEIRA DOS SANTOS FILHO

Ronaldo Luiz Ferreira

RONALDO LUIZ FERREIRA