



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

LEI No. 123/96

**Autoriza o Poder Executivo a doar lotes, à pessoas carentes, remanejadas de área de risco.**

A Câmara Municipal de Campos Altos/MG., por seus representantes, aprovou e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

**Artigo 1o.:** Fica o Poder Executivo autorizado a doar lotes de terrenos pertencentes ao Patrimônio Público à pessoas que habitavam às margens do Córrego do Barreiro, consideradas áreas de risco a vida humana.

**Artigo 2o.:** Os beneficiados com esta Lei, são os herdeiros de Jerônimo Baltazar Gomes, com a doação do Lote 01, da Quadra 02, do Loteamento Boa Esperança; Sr. Livano Martins Borges com o Lote 15 da Quadra 02 do mesmo Loteamento, pertencentes ao Patrimônio Público Municipal.

**Artigo 3o.:** As doações, ora autorizadas, deverão obrigatoriamente constar cláusulas de impenhorabilidade e retroatividade, por um período mínimo de 05 (cinco) anos.

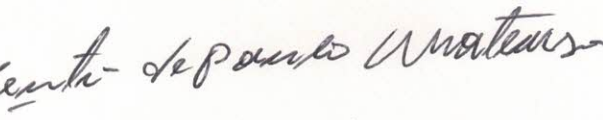
**Artigo 4o.:** As despesas com a transmissão dos imóveis, objeto desta doação, correrão por conta do erário público, a dotações próprias do orçamento vigente.

**Artigo 5o.:** Revogadas as disposições em contrário, esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

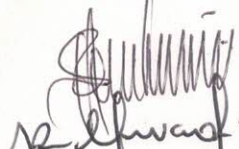
-Prefeitura Municipal de Campos Altos/MG., 30 de dezembro de 1996.

  
VITOR VIEIRA DOS SANTOS  
Prefeito Municipal

APROVADO

  
Adel Calixto de Souza  
Presidente

Aprovado em 27 / 12 / 96  
Projeto Lei N.º 123/96

  
João Carlos Gomes  
João Carlos Gomes  
Dona  
João Carlos Gomes



CLIENTE	LIVANO MARTINS VARGAS
IMÓVEL	RESIDÊNCIA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 01**

**1- LOCALIZAÇÃO**

LOGRADOURO	Rua Nelson Resende	Nº 35	BAIRRO	Boa Esperança
MUNICÍPIO	Campos Altos	UF	MG	REFERÊNCIA

**2- SERVIÇOS PÚBLICOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> Gás
<input checked="" type="checkbox"/> Luz	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input type="checkbox"/> Bombeiro
<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Polícia Militar

**3- TERRENO**

Área	Forma	Topografia	Obs:lado direito
126,00	Irregular	Irregular	divide com córrego
Frente	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo
10,90	11,40	variável	8,90

**4- CONSTRUÇÃO**

Tip	Situação	Nº de	Nº Elevadores
	precária	Pavimentos 01	-
Padrão de	Estrutura	Fôrro	Finalidade
Acabamento baixo	-	-	residencial
Idade Aparente	Área Total	Conservação	Estética
20 anos	55,00	boa	boa

Divisão Interna 3 quartos, 1 banheiro, 1 sala, 1 cozinha e área de serviço

**4- AVALIAÇÃO**

	TERRENO	CONSTRUÇÃO	GARAGEM/ DEPENDÊNCIA	BENFEITORIA
ÁREA	120,00	55,00	-	-
VALOR/M²	3,50	70,00	-	-
VALOR TOTAL	420,00	3.850,00	-	-

**AVALIAÇÃO FINAL R\$ 4.270,00**

**ENGº RESPONSÁVEL** *Karla Salco*



CLIENTE	JERÔNIMO BALTAZAR GOMES
IMÓVEL	RESIDÊNCIA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 03**

**1- LOCALIZAÇÃO**

LOGRADOURO	Rua Nelson Resende	Nº -	BAIRRO	Boa Esperança
------------	--------------------	------	--------	---------------

MUNICÍPIO	Campos Altos	UF	MG	REFERÊNCIA
-----------	--------------	----	----	------------

**2- SERVIÇOS PÚBLICOS**

<input checked="" type="checkbox"/> Água	<input checked="" type="checkbox"/> Iluminação Pública	<input type="checkbox"/> Gás
<input checked="" type="checkbox"/> Luz	<input checked="" type="checkbox"/> Esgoto	<input type="checkbox"/> Bombeiro
<input checked="" type="checkbox"/> Telefone	<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação	<input checked="" type="checkbox"/> Polícia Militar

**3- TERRENO**

Área	Forma	Topografia	Obs: fundo divide com
547,00	Irregular	Irregular	córrego
Frete	Fundo	Lado Direito	Lado Esquerdo
variável	variável	variável	variável.

**4- CONSTRUÇÃO**

Tip	Situação precária	Nº de Pavimentos 01	Nº Elevadores -
Padrão de Acabamento baixo	Estrutura -	Forro -	Finalidade residencial
Idade Aparente 20 anos	Área Total 65,00	Conservação boa	Estética ruim

Divisão Interna 3 quartos, 1 sala, 1 cozinha, 1 banho e área de serviço

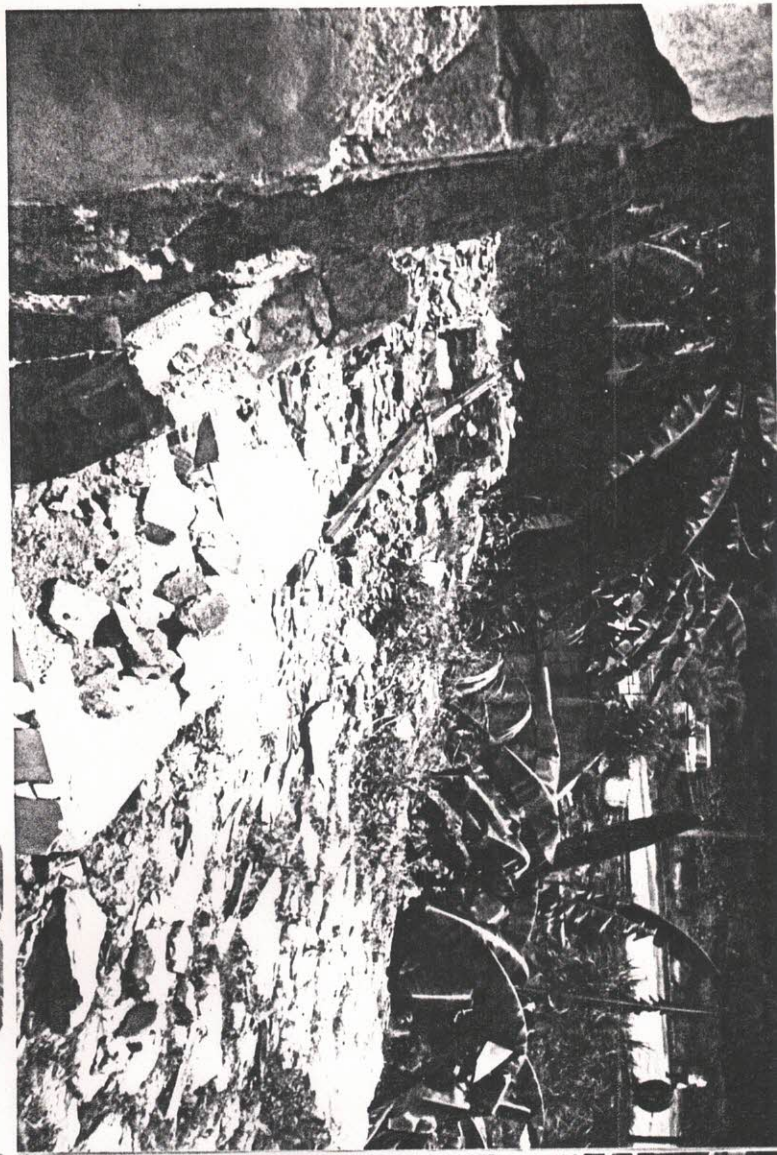
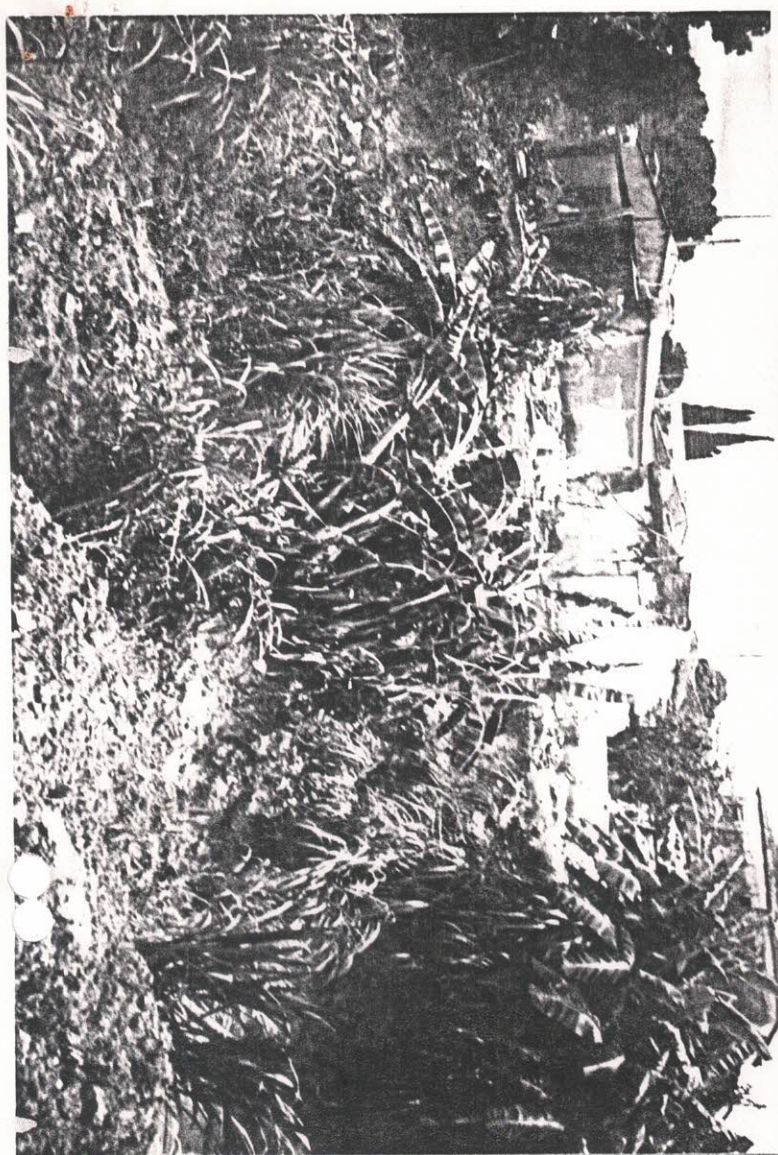
**4- AVALIAÇÃO**

	TERRENO	CONSTRUÇÃO	GARAGEM/DEPENDÊNCIA	BENFEITORIA
ÁREA	547,00	65,00	-	-
VALOR/M²	3,50	35,00	-	-
VALOR TOTAL	1.914,50	2.275,00	-	-

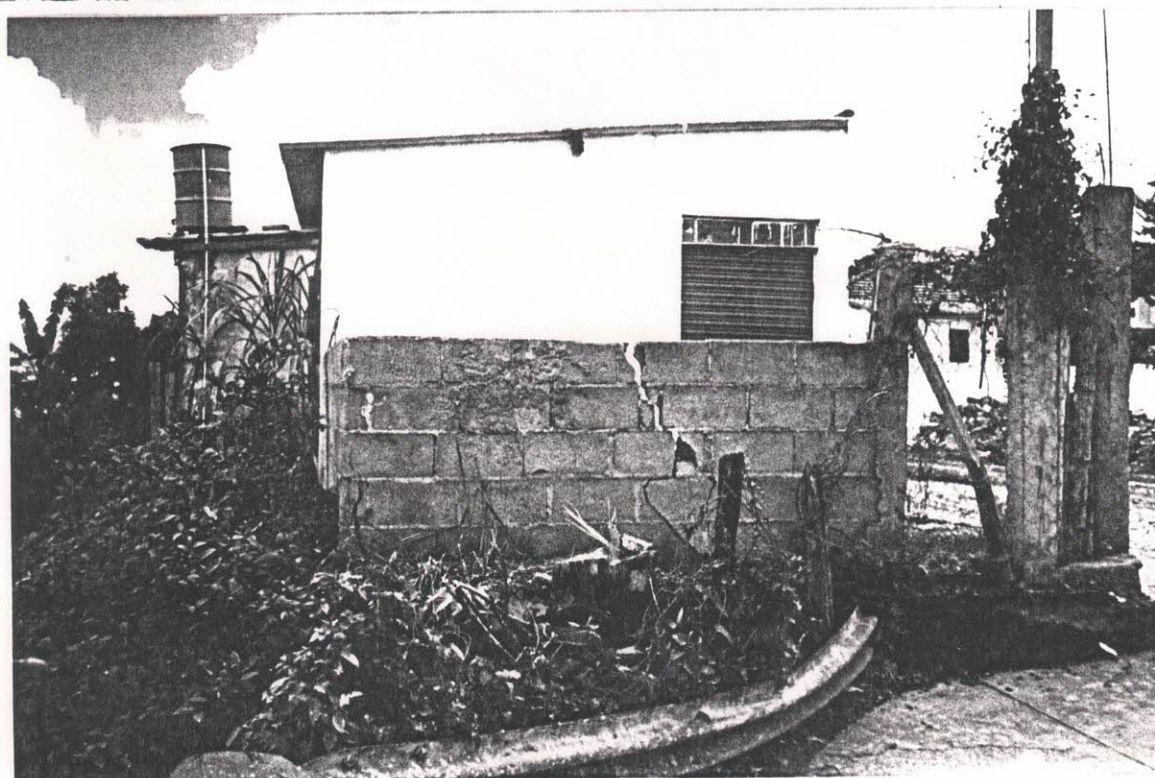
**AVALIAÇÃO FINAL R\$ 4.189,50**

**ENGº RESPONSÁVEL** *Karla Salco*













# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS**

C E P 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## **LAUDO DE AVALIACAO**

Em cumprimento as determinações contidas na Portaria no. 09 de 10/12/96, passamos a desenvolver o seguinte Laudo de Avaliação de Área de Risco na sede municipal.

1- A área de risco localiza-se na Rua Nelson Resende, nesta cidade, mais precisamente às margens do Córrego Barreiro, composta de imóveis residenciais de propriedade dos Srs. Livano Martins Vargas, e espólio de Jerônimo Baltazar Gomes, os quais estão seriamente ameaçados de desabarem devido ao assolapamento e demoramento dos barrancos. As chuvas incessante que caem sobre todo município apressam e provocam maiores demoramentos, bem como as obras de desassoreamento do Córrego Barreiro, influenciam ainda mais para o perigo de desabamento das casas. Esta Comissão conclui que às pessoas que residem nesta área, correm sério risco de vida, devido o perigo iminente de desabamento das residências, causados pelos desmoronamentos e assolapamentos dos barrancos, onde localizam-se as casas residenciais, e necessitam urgentemente serem removidos da área em risco.

- As lesões acima detalhadas advém da existência do Córrego Barreiro em suas proximidades.

### **2- Proprietários e Valor Venal-**

Os imóveis em exame são de propriedade de:

1o.- Livano Martins Vargas- Localização à Rua Nelson Resende, no. 35, área do terreno 126,00 m<sup>2</sup>- área construída 55,00 m<sup>2</sup>- Avaliação total do imóvel: R\$4.270,00.

2o.- Espólio de Jerônimo Baltazar Gomes- Localização à Rua Nelson Resende, s/no.- área do terreno 547,00 m<sup>2</sup>- área construída 65,00 m<sup>2</sup>- Avaliação total do imóvel: R\$4.189,50.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS ALTOS

CEP 38970-000 - ESTADO DE MINAS GERAIS

## 3- CONCLUSÃO:

A área é declarada de risco iminente e os moradores que ali residem devem ser retirados em caráter de urgência urgentíssima.

E o que tínhamos a relatar, Comissão Especial de Avaliação de Área de Risco e Valor Venal de Imóveis nela localizados.

Campos Altos/MG., 11 de dezembro de 1996.

*Karla Falco*

KARLA FALCO

*Vitor Vieira dos Santos Filho*

VITOR VIEIRA DOS SANTOS FILHO

*Jose Maria Ramos*

JOSE MARIA RAMOS

*Ronaldo Luiz Ferreira*

RONALDO LUIZ FERREIRA